BAM18/18

BAM18/18

**Perfekte Infrastruktur trifft inspirierte, junge Architektur.
Das innovative Bürogebäude BAM18/18 ist die neue Top-Adresse
im Mannheimer Gewerbegebiet Mallau. Klar, großzügig, einzigartig.
Nachhaltig, modern, repräsentiv. Gebaut für kreative Vordenker.
Gebaut für Erfolg.**

04 ADLER Immobilien Investment Gruppe

05 Mannheim – Die Stadt der Ideen

07 Das Konzept

10 Variable Raumkonzepte auf vier Etagen

12 Individualisierung

ADLER Immobilien Investment Gruppe

AUS TRADITION INNOVATIV

Seit 1924 steht unser Unternehmen für die erfolgreiche Erstellung, Finanzierung, Vermietung und Betreuung erstklassiger Gewerbeimmobilien. Unser Erfolgsrezept: Ebenso funktionale wie innovative Architektur und langfristige, vertrauensvolle Partnerschaften – von der Projektierung bis zur Realisierung.

Unsere Philosophie: Auch nach der schlüsselfertigen Übergabe bleiben wir zuverlässige Ansprechpartner für unsere zufriedenen Kunden. Unsere Werte: Qualität, Vertrauen und nachhaltige Entwicklung für zukünftigen Erfolg.

Mannheim – Stadt der Ideen

Mannheim ist die aufstrebende Metropole im Südwesten Deutschlands – wirtschaftlich dynamisch und kulturell einzigartig. Quadratestadt mit Wasserturm und Jugendstilensemble. Universitätsstadt mit Barockschloss. Stadt der Ideen mit jungem Startup-Ökosystem. Handelsstadt mit einem der größten Binnenhäfen Europas. Grüne Stadt an Rhein und Neckar zwischen Pfalz, Kraichgau und Odenwald. Einkaufsmetropole. Eishockeystadt. Theaterstadt. Unesco City of Music und Gründerstadt, die heute das Morgen denkt. Offen für Entwicklung. Offen für Visionen. Offen für gute Architektur. Offen für Aufsteiger.

VIEL PLATZ FÜR AUFSTEIGER

In der City herrscht Platznot – im citynahen Gewerbegebiet Mallau ein völlig neues Raumgefühl: Großzügige Dimensionen und umlaufende Terrassen auf allen Etagen bieten im BAM18/18 Platz und Individualität für aufstrebende Unternehmen, die Raum für große Ideen suchen.

Dezentral und doch zentral: Das Mannheimer Gewerbegebiet Mallau ist ein Top-Standort. Direkter Autobahnanschlusss, komfortable ÖPNV-Verbindungen und der City-Airport mit Linienflügen nach Berlin, Hamburg, Sylt vor der Bürotür: Die Infrastruktur ist ideal – ergänzt von vielfältigen Dienstleistungs- und Gastronomieangeboten.

Das Konzept

RAUM SCHAFFEN FÜR DEN ERFOLG

Effizient, kostensparend, umweltschonend: Eine leistungsstarke Photovotaik-Anlage auf dem Dach versorgt in Kombination mit einer Wärmepumpe das gesamte Gebäude. Das über die Decke geführte Heiz- und Kühlsystem ist separat steuerbar und abgestimmt auf die individuellen Bedürfnisse der Mieter.

NACHHALTIGE TECHNIK

EINZIGARTIGE ARCHITEKTUR
Die markante Bauweise mit einer versetzten, terrassenförmigen Geschoss-Anordnung sorgt für ein einzigartig prägnantes architektonisches Erscheinungsbild.

URBANER STIL
Ein harmonischer, hell-neutraler Fassadengrundton prägt den klaren, zeitlosen Look der urbanen Top-Adresse BAM18/18.

INSPIRIEREND
Egal ob Architekturbüro, Werbeagentur, Designstudio, Kanzlei oder Servicecenter: für kreatives Arbeiten bietet das BAM18/18 die inspirierende Arbeitsumgebung.

EINLADEND
Ein repräsentativer überdachter Eingangsbereich und ein großzügiger begrünter Außenbereich prägen den einladenden Charakter des BAM18/18.

ANGENEHME ARBEITSATMOSPHÄRE
Hohe Räume und horizontal gegliederte, großformatige Fenster ermöglichen lichtdurchflutete Räume und eine ideale Arbeitsatmosphäre.

VARIABLE RAUMAUFTEILUNG
Open Space-Büros oder kleine Raumeinheiten? Jede Bürofläche ist individuell planbar – vom Raumschnitt über die technische Ausstattung bis zum Bodenbelag.

PARK- UND STELLPLÄTZE
Platzangebot statt Raumnot: Zahlreiche Parkplätze direkt am Gebäude bieten Komfort für Mieter und Besucher.

SICHERHEIT
Moderne Branddetektoren bieten höchstmögliche Sicherheit nach modernsten Standards.

NETZWERK INKLUSIVE
Gute Netzwerke sind der Schlüssel zum Erfolg. Ein ausgesuchter Mietermix aus der Dienstleistungs- und Kreativbranche ermöglicht Kontakte und Kooperationen.

IT-AUSSTATTUNG
Eine komplette IT-Installation nach aktuellsten Standards ist im Mietzins inkludiert. Weitere Ausstattungswünsche können individuell geplant und realisiert werden.

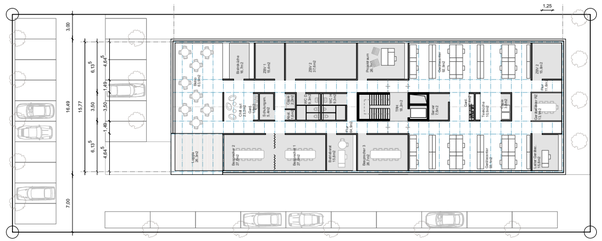
OPEN AIR-TERRASSEN
Ab dem 2. Obergeschoss laden auf jedem Stockwerk großzügige Terrassenflächen zum Energie tanken ein – ideal für kurze Auszeiten, für Meetings oder einen entspannten Blick ins Grüne.

BESTE ERREICHBARKEIT
In 10 Minuten in die Mannheimer City, in 5 Minuten zum City-Airport und den ÖPNV-Anschluss direkt vor der Tür: Das BAM18/18 ist optimal erreichbar.

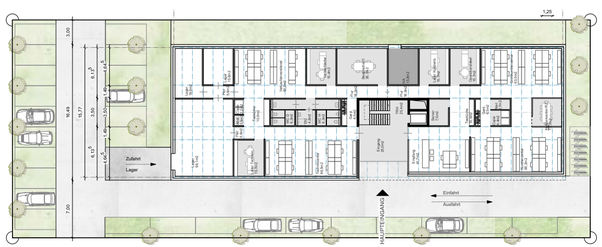
WILLKOMMEN IN DER KOMFORTZONE

Intelligente Architektur, beste Erreichbarkeit, viel Platz und eine ebenso komfortable wie inspirierende Arbeits-Atmosphäre. Das BAM18/18 bietet zahlreiche Vorteile, die dieses Büroprojekt zu einem Filetstück in der Mannheimer Bürolandschaft machen.

VARIABLE RAUMKONZEPTE AUF VIER ETAGEN

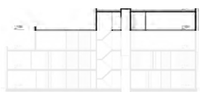


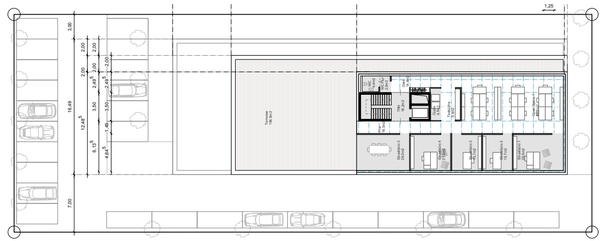
655 m² Bürofläche



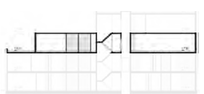
614 m² Bürofläche

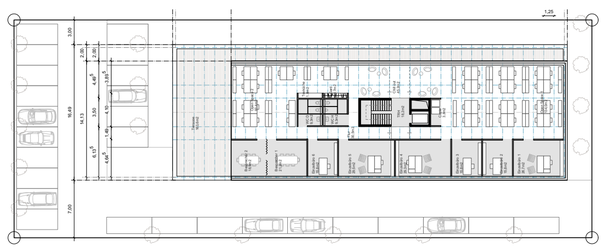
Die vier Etagen des BAM18/18 bieten individuell gestaltbare Büroflächen. Ob Open-Space-Büros, Einzelbüros, kommunikative Lounges oder Meeting-Räume mit Konferenztechnik – wir stehen Ihnen bei der Planung Ihrer Flächen beratend und gestalterisch zur Seite.





240 m² Bürofläche
mit bis zu 250 m² Terrassenfläche möglich

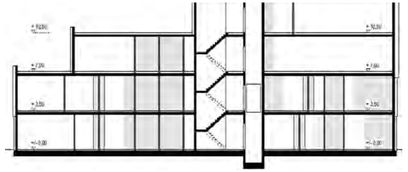


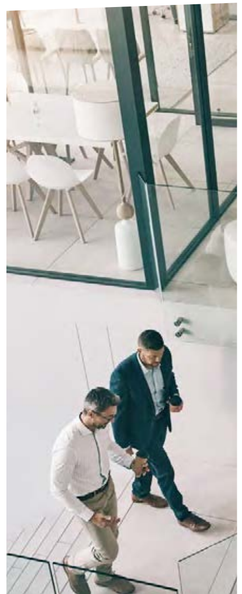


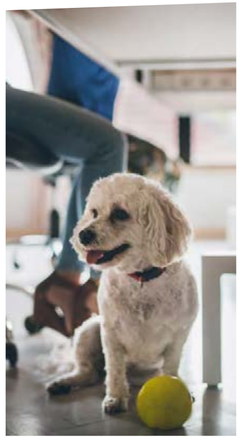
590 m² Bürofläche
mit bis zu 180 m² Terrassenfläche möglich

GENIESSEN SIE IHRE NEUE BÜRO-FREIHEIT.

Individualisierung



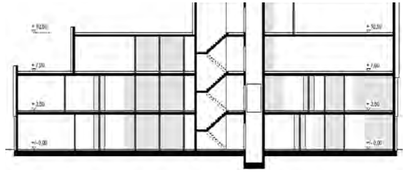


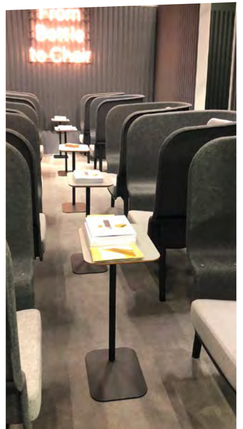


EINZELBÜROS

Konzentration entsteht aus Ruhe. Träumen Sie nicht länger von einem Büro, das nicht nur Arbeitsplatz ist, sondern auch ein Wohlfühlort mit höchster Aufenthaltsqualität. Ob Ein- oder Mehrpersonenbüros – wir unterstützen Sie bei der Planung Ihres Traumbüros.

Offen gestaltete Räume sind kommunikativ und interaktiv. Sie motivieren. Sie inspirieren. Sie aktivieren.





OPEN SPACE-BÜROS

Moderne Open Space-Büros machen kreatives Teamwork möglich. Die Raumgrößen im BAM18/18 sind beliebig skalierbar und können passgenau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden. Rückzugsbereiche für Meetings gliedern und ergänzen die Räume und schaffen Inseln der Ruhe.

Die Welt der Arbeit hat sich verändert. Wir haben uns verändert. Und jetzt verändert Ihr neues Open-Space-Büro Sie und Ihr Team.

www.BAM1818.de